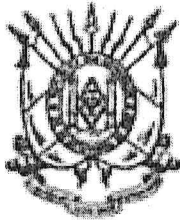




Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 1/1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o
1º 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097154.2.0011701-61

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		FLS. <i>61</i>	MATRÍCULA 11.701
	COMARCA DE CAMPO BOM - RS			
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
Campo Bom, RS	de	abril	de 19	90

MATRÍCULA Nº 11.701

IMÓVEL: Uma área de terras, sem benfeitorias, situada na zona urbana, na Vila Operária do Plano Diretor de Campo Bom, com a área superficial de (3.164,09m²) medindo (36,66m) ao Norte no alinhamento da Rua Alecrim, (60,00m) ao Oeste, com divisa para a quadra "V" da Vila Operária, ao Sul mede (15,00m) no alinhamento da Rua Mogno, (54,05m) na direção Norte-Sul ainda no alinhamento da Rua Mogno, na direção Sudeste mede (28,84m) no alinhamento da Avenida dos Municípios e, finalmente fechando o polígono, mede (95,00m) ao Leste com divisa para o prolongamento da Praça.

Proprietários: WALDEMAR BAUER, aposentado, e esposa SILVINA BAUER, do lar, .. CPF 094.576.820-68, brasileiros, domiciliados e residentes nesta Cidade.

Registro anterior: Nº 15.090 do Livro 3-T, fls. 021, em 23 de julho de 1945, no Registro de Imóveis de São Leopoldo. Dou fé. Campo Bom, 05 de abril de 1990. Cr\$ 133,00. Eu, Esc. Aut. Comp.: *[Assinatura]*, a datilografei. Eu *[Assinatura]*, subscrevo.

Oficial Ajudante: *[Assinatura]*

R 1-11.701 - Prot. 17.855, livro 1-D, em 05 de abril de 1990

Doadores: WALDEMAR BAUER e esposa SILVINA BAUER, já qualificados, neste ato representados por seu procurador senhor LENIO FLAVIO SCHMIDT, brasileiro, casado, aposentado, CPF 004.694.400-15, domiciliado e residente em Porto Alegre RS, conforme procuração lavrada no Tabelionato desta Cidade, no Livro 57, fls 182.

Donatário: MUNICIPIO DE CAMPO BOM, CGCMF Nº 90.832.619/0001-55, neste ato representado por seu Prefeito Municipal senhor GIOVANI BATISTA FELTES, brasileiro, solteiro, maior, CPF 265.985.680-72, domiciliado e residente nesta Cidade

Forma do Título: Escritura Pública de Doação, lavrada pelo Tabelião desta Cidade, no Livro Nº 82, fls. 186, sob Nº 12.273, em 21 de julho de 1989.
Valor: NCz\$ 31.650,00, mas avaliado em NCz\$ 38.000,00 (TRINTA E OITO MIL CRUZADOS NOVOS).

Condições: As da Escritura. PRAÇA. A presente Escritura é feita de acordo com a Lei Municipal Nº 1.103/89, de 27 de janeiro de 1989. Isento do ITBI conforme letra "a" item IV do Art. 150 da Constituição Federal. Foi apresentada a Certidão Negativa referente ao inciso IV da Lei 7.433 de 18.12.85, datada em 13 de julho de 1989, que acompanha o traslado. Dou fé. Campo Bom, 05 de abril de 1990. Cr\$ 1.163,00. Eu, Esc. Aut. Comp.: *[Assinatura]*, a datilografei. Eu *[Assinatura]*, subscrevo.

fei. Eu,

Oficial Ajudante: *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 24 de junho de 2026

Total: R\$ 46,60 - EF

Certidão Matrícula 11.701 - 1 página: R\$ 13,60 (0083.03.1700002.67444 = R\$ 4,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

gital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 1/1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o 1.º 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097154.2.0025736-54



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 14

de fevereiro

de 2017

FLS.

001

MATRÍCULA

25.736

MATRÍCULA Nº 25.736

IMÓVEL: Primeira Área Verde: Do Loteamento Núcleo Habitacional Floresta, de formato triangular, situada na zona urbana, na Zona Residencial Nº 3 do Plano Diretor de Campo Bom, com a área superficial de 6.150,87m² (seis mil, cento e cinquenta metros e oitenta e sete decímetros quadrados), medindo (95,00m) ao oeste com terras de Waldemar Bauer, (103,11m) de comprimento no alinhamento da Rua Alecrim, pelo lado norte até o PC (Ponto Curva), da interseção da Avenida dos Municípios com a Rua Alecrim, (24,23m) em linha curvelínea, formando o arco da curva circular, até atingir o ponto PT (ponto de tangência), daí segue até atingir o ponto inicial, com uma distância de (133,54m), pelo lado sul, no alinhamento da Avenida dos Municípios.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAMPO BOM, inscrito no CNPJ sob nº 90.832.619/0001-55, com sede na Avenida Independência, nº 800.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 5.168 do Livro nº 2, em 11 de setembro de 1980, deste Ofício.

TÍTULO: LOTEAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento firmado em 07 de fevereiro de 2017, e demais documentos exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Campo Bom, 14 de fevereiro de 2017.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 81920, Livro 1-R, de 8 de fevereiro de 2017.

JS. Emolumentos: R\$23,20. Selo: 0083.01.1500001.58919 - R\$1,40; 0083.03.0700005.53364 - R\$2,70.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BSN63-CHPPS-AFB63-X4KG>

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 24 de junho de 2026

Total: R\$ 46,60 - EF

Certidão Matrícula 25.736 - 1 página: R\$ 13,60 (0083.03.1700002.67442 =

R\$ 4,40)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

onr

gital